

## บทที่ 3

---

---

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

“มลพิษ” โดยปกติมักมีแหล่งกำเนิดจากยานพาหนะ โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการ ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้น โดยเฉพาะที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้น นอกจากนี้ยังคงมีปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายตัวดังกล่าวมักผันแปรตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มขึ้น ด้วยปัจจัยที่กล่าวมาทั้งหมดจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่ต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักรถยนต์ แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักรถยนต์สูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีระบบสาหรณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาหรณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาหรณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการครอบคลุมในเรื่องของการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัยสระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาหรณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HAUS 2

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ HAUS 2 เป็นหลัก

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HAUS 2 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้น้ำการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้วโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ทั้งนี้การทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีที่ตรวจวัด    | จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ                                                                             | ความถี่                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การใช้ไฟฟ้า                       | - ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                                             | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ | ✓<br>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ "การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน" กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งนี้ช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดันรอยซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็น ได้รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้หากช่างประจำอาคารตรวจพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขต่อไป | ภาพที่ 3-4-1<br>ตรวจสอบระบบบ่มดิบน้ำดี<br>ภาคผนวก ก-7<br>Check Sheet<br>ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำ |
| 2. การใช้ไฟฟ้าโครงการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน<br>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ     | ✓<br>- สถาปนิกพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุภายในถึงเก็บน้ำดีดินจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะกระทำระหว่างการทำงานลงถึงเก็บน้ำ ทั้งนี้ผลการตรวจสอบล่าสุดพบว่าสารเคลือบต่างๆ ยังไม่ได้รับความเสียหายจากการใช้งานแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                              | ภาพที่ 3-4-2<br>การล้างถังเก็บน้ำขึ้นดินและชั้นดาดฟ้า                                                                             |
|                                      |                    | - ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                     | - ปีละ 2 ครั้ง                     | ✓<br>ระบบไฟฟ้าหลักจะได้รับ การตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ของระบบจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อเข้ามตรวจสอบอย่างละเอียดและซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ภาพที่ 3-4-3<br>ตรวจสอบแผงวงจรระบบไฟฟ้า<br>ภาคผนวก ง-1<br>Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า                   |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                      | จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ                                                                                                                    | ความถี่                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหา/อุปสรรค                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล    | ปริมาณมูลฝอยและสภาพ<br>ห้อยพักมูลฝอย                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบสภาพห้อง<br>พักมูลฝอยให้ถูกสุข<br>ลักษณะ และไม่ให้มี<br>มูลฝอยตกค้าง                                                                   | - ทุกๆ 3 วัน                                               | <div>✓</div> <p>สภาพโดยทั่วไปสุขลักษณะและการตกแต่งของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โดยปกติโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำภายหลังการเก็บขนถ่ายขยะไปแต่ละ 1 ครั้ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ภาพที่ 3.4-4<br>ท่าอากาศยาน<br>ห้องพักมูลฝอยรวม<br>และรถถังน้ำมันเขต<br>เข้าเก็บขยะ             |
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ<br>บำบัดน้ำเสีย | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS)<br>- ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน<br>(Fat, Oil & Grease) | - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ<br>น้ำมี 1 จุดบ่อน้ำสุดท้าย<br>ของระบบบำบัด<br>น้ำของโครงการก่อน<br>ระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ | - เก็บตัวอย่าง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | <div>✓</div> <p>- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 1 จุดคือบ่อน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนโดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจครั้งล่าสุด 22 มิ.ย.66 และพบว่ามีค่าที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ข.) ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.5 - ตะกอนหนัก (Settleable) มีค่า &lt;0.1 mg/L</li> <li>- บีโอดี (BOD) มีค่า 15 mg/L - น้ำมันและไขมัน มีค่า 9.3 mg/L</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่า 256 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า &lt;1.0 mg/L</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) มีค่า 12 mg/L - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 7.0 mg/L</li> </ul> | ภาคผนวก ค-4<br>ผลการวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำบริเวณ<br>บ่อน้ำสุดท้ายก่อน<br>ระบายออกสู่<br>โครงการ |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                              | จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบพส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ที่ทราบรายละเอียดดังกล่าว</li> <li>- ตรวจสอบการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนแบบพส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์หรือนิกซ์ที่อธิบดีกำหนด</li> <li>- บอร์ดฯ ใจมัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการที่มีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุมาในมาตรการข้างถึง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้การจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบ คือ 1.จัดเก็บเป็นตัวเอกสาร และ 2 จัดเก็บในรูปแบบไฟล์ในระบบรายงานพส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สองช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลัก โครงการไม่สามารถกำหนดได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 3.4-5 บ.เอกชน เข้าเก็บตรวจน้ำเสีย และสวะเวย์น้ำภาคผนวก ค-6 เอกสาร พส.1 และ พส.2</li> </ul> |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกและประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกและประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ไขมันจากบ่อตกไขมัน หากพบว่ามีปริมาณ ไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างคัดออกทันที</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 3.4-6 ตัก ไขมันและจัดจ้าง.เอกชน สืบสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีที่ตรวจวัด                          | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                             | ความถี่                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหา/อุปสรรค                                               |
|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รอยรั่วหรือรอยแตก<br>หักของท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึม<br>หรือแตกของท่อระบายน้ำ                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                             | ✓<br>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “บำรุงรักษาลงถึงเกิดเหตุขึ้น”<br>สำหรับการดูแลท่อระบายน้ำและป้องกันของระบบระบายน้ำฝนเนื่องจาก<br>เป็นระบบสุขาภิบาลที่ปราศจากการเคลื่อนไหวและถูกก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ที่มีความแข็งแรง จึงทำให้อัตราการเสื่อมอยู่ในระดับการบำรุงรักษา<br>แบบ เชิงป้องกันจึงไม่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการ<br>ตรวจสอบด้วยสายตา (ดูจากลักษณะภายนอก) เป็นประจำทุกวัน โดย<br>เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน งานตามทางผ่านของระบบท่อระบายน้ำ และช่าง<br>ประจำอาคารซึ่งหากพบสิ่งผิดปกติจะแจ้งเตือนนิติบุคคลเพื่อดำเนินการ<br>แก้ไขต่อไป |                                                                              |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย              | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                 | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้<br>งานอยู่เสมอและจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัยประ<br>มาณปีละ 2 ครั้ง<br>- อบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์ของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยและ<br>การซ้อมแผนการ<br>อพยพหนีไฟ อย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓<br>- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบ<br>สภาพความพร้อมการใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันซึ่ง<br>การตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบตรวจสอบสัญญาณความ<br>ผิดปกติเช่นความ สึกหรอ ไฟเตือนเสียง สิ่งกีดขวางรวมไปถึงรูปลักษณะ<br>ที่เปลี่ยนแปลงไปทั้งนี้กิจกรรมการตรวจสอบจะถูกควบคุมด้วย Check<br>Sheet เป็นหลัก สำหรับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย และการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟโครงการได้ดำเนินการดำเนินการ<br>ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการดำเนินการในวันที่ 24 ธันวาคม 2565                    | ภาพที่ 3.4-8<br>ตรวจสอบระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย<br>ภาพผนวก ค-8<br>ภาพผนวก ค-9 |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีชี้ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                            | ความถี่                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7. สระวะ่ายน้ำคุณภาพในสระว่า่ยน้ำ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free - Chlorine)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้เบาบ่าง และหนาแน่น                                                           | - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | ✓<br>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เพียง 2 จุด ต่อวัน และกระทำในความถี่วันละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ภาพที่ 3.4-9<br>ดูแลสระว่า่ยน้ำ และตรวจวัดค่าpHน้ำ |
|                                   | - ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่<br>- Escherichio Coil,<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa<br>- คลอรีนทั้งหมด<br>- (Total Chlorine)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate) | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้เบาบ่าง และหนาแน่นโดยเก็บตัวอย่างน้ำขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่า่ยน้ำมากที่สุด | - ทุก 1 เดือน                                  | ✓<br>- นับตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2566 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่า่ยน้ำในพารามิเตอร์ที่เกี่ยวข้องกับดัชนีทางชีวภาพจำนวน 2 จุดตรวจวัด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะกระทำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 22 มิ.ย.66 สำหรับพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่า่ยน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน<br>1 สระว่า่ยน้ำส่วนต้น<br>- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า <1.8 MPN/100 mL<br>- ปริมาณ ฟีคอล โคลิฟอร์ม มีค่า <1.8 MPN/100 mL<br>- Staphylococcus aureus มีค่า ND<br>- Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND<br>2. สระว่า่ยน้ำส่วนลึก<br>- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า <1.8 MPN/100 mL<br>- ปริมาณ ฟีคอล โคลิฟอร์ม มีค่า <1.8 MPN/100 mL<br>- Staphylococcus aureus มีค่า ND<br>- Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND |                                                    |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

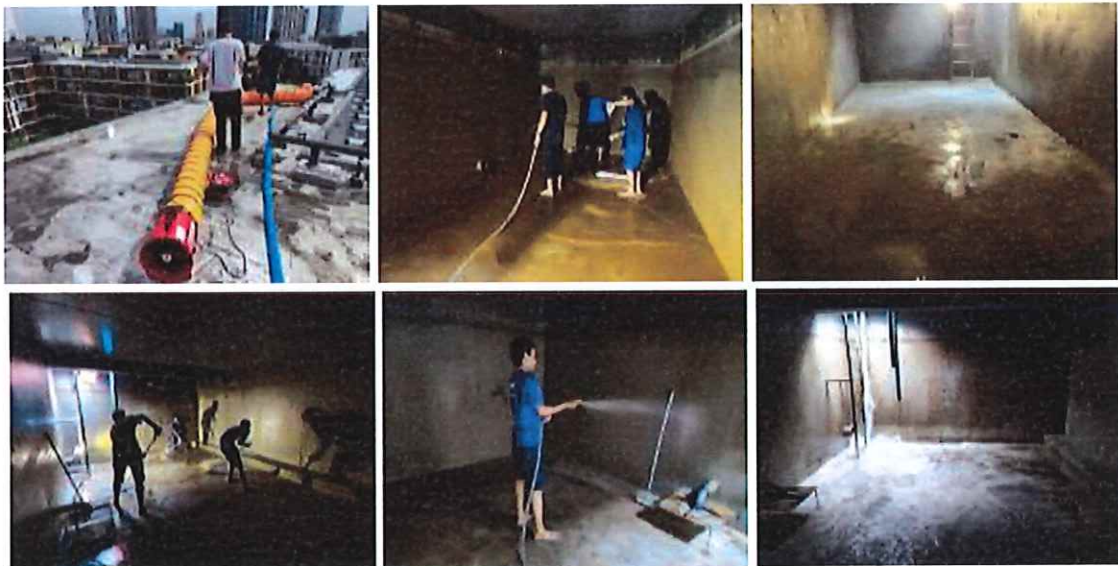
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                      | จุดเก็บตัวอย่าง<br>วิธีการจัดการ | ความถี่ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามแผนการ                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง<br>/ปัญหาอุปสรรค                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                   | - ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระที่ล้างเท้าห้องเปลี่ยนเสื้อ ผ้าตู้เก็บสิ่งของทั่ววงเก็บรองเท้าสำหรับผู้                                                                                                                                                                                    |                                  | ✓       | - อ่างล้างมือ, บริเวณล้างตัว, ที่ล้างเท้า, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ตู้เก็บสิ่งของที่วางรองเท้าหรือเก็บรองเท้า และป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ได้รับการตรวจสอบทั้งความสะอาด ความชัดเจนและสภาพความพร้อมการใช้งานจากพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันโดยหากพบว่าสัญลักษณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคล เพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป | ภาพที่ 3.4-10<br>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้มาใช้บริการ<br>สระว่ายน้ำ |
|                   | - ให้มีการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ใยสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพและชุดปฐมพยาบาล |                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                       | ความถี่             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามการ                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค                     |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 8. สุขภาพ         | - พื้นที่สีเขียวที่ยังมีพื้นที่ไม่พุ่ม/มีคลุมดินของโครงการมีการเจริญเติบโตซึ่งอาจทำให้มีทัศนียภาพไม่สวยงามหรือลักษณะที่ดินและสิ่งผลกระทบต่อข้างเคียง สำหรับบริเวณปลูกพุ่มซึ่งจะห้อยระย้าบริเวณบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้าอาคาร C อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ต้องการขึ้น ไปใช้สอยดาดฟ้า | - ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มลง<br>- ตัดแต่ง ความยาวของต้นไม้ให้ยาวเกิน 1 เมตร | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ✓<br>- ปัจจุบัน โครงการขอกำหนดในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซม ต้นไม้ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่บริษัทฯ ใหญ่ 99 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวน โดยตรง มีความรู้ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องครอบคลุมการอย่างมีนัยสำคัญ | ภาคผนวก ค-10<br>สัญญาการจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว |



ภาพที่ 3.4-1 ตรวจสอบการทำงานระบบปั้มน้ำประปาชั้น1 และชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 3.4-2 การล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า  
ล้างครั้งสุดท้าย เมื่อช่วงเดือนกันยายน 2565



ภาพที่ 3.4-3 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 3.4-4 ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม และรุดสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ



ภาพที่ 3.4-5 บริษัทเอกชนเข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสรว่ายน้ำ  
เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน



ภาพที่ 3.4-6 ตักไขมันและสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4-8 ตรวจสอบระบบป้องกันภัยอัคคีภัย



ภาพที่ 3.4-9 ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าpHน้ำ ประจำวัน



ภาพที่ 3.4-10 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการ ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด                     | วิธีเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์                                                         | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.สระว่ายน้ำ                      |                  |                                                                       |                      |
| 1.1 pH *                          |                  | pH Test Kit                                                           | -                    |
| 1.2 Residual Chlorine *           |                  | Chlorine Test Kit                                                     | -                    |
| 1.3 Total Coliform Bacteria       | Grab Sampling    | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)               | APHA-AWWA            |
| 1.4 Fecal Coliform Bacteria       | Grab Sampling    | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)                    | WEF Edition          |
| 1.5 Staphylococcus aureus         | Grab Sampling    | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) | 23rd ,2017           |
| 1.6 Chlorine                      | Grab Sampling    | Calculation                                                           |                      |
| 1.7 Chloride                      | Grab Sampling    | Argentometric Methods                                                 |                      |
| 1.8 Ammonia                       | Grab Sampling    | Titrimetric                                                           |                      |
| 1.9 Nitrate                       | Grab Sampling    | Brucine                                                               |                      |
| 1.10 Pseudomonas aeruginosa       | Grab Sampling    | ISO 16266 : 2006 (E)                                                  | ISO<br>16266 : 2006  |
| 2.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย |                  |                                                                       |                      |
| 2.1 pH                            | Grab Sampling    | Electrometric Methods (4500-H+-B)                                     | APHA-AWWA            |
| 2.2 BOD                           | Grab Sampling    | 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)                  | WEF Edition          |
| 2.3 Suspended Solids              | Grab Sampling    | Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-C)                   | 23rd ,2017           |
| 2.4 Total Dissolved Solids        | Grab Sampling    | Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)                       |                      |
| 2.5 Sulfide                       | Grab Sampling    | Iodometric Methods (4500-S2- -F)                                      |                      |
| 2.6 Total Kjeldahl Nitrogen       | Grab Sampling    | Macro-Kjeldahl Methods (4500-Norg-B)                                  |                      |
| 2.7 Fat Oil & Grease              | Grab Sampling    | Soxhlet-Extraction Method (5520-D)                                    |                      |
| 2.8 Settleable Solids             | Grab Sampling    | Volumetric                                                            |                      |

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

### 3.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุดเก็บ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Fat Oil & Grease และ Settleable Solids) ปัจจุบันโครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดสำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แต่ละจุดตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.1-1



ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

| จุดเก็บตัวอย่าง                                | วัน/เดือน/ปี  | ผลการตรวจวิเคราะห์ |     |     |     |                   |         |              |     |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----|-----|-----|-------------------|---------|--------------|-----|
|                                                |               | pH                 | BOD | TDS | TSS | Settleable Solids | Sulfide | Oil & Grease | TKN |
| บ่อพักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายออก<br>นอกโครงการ | 16 /ม.ค. /66  | 6.9                | 10  | 423 | 10  | < 0.1             | < 0.3   | < 2.0        | 4.3 |
|                                                | 16 /ก.พ. /66  | 7.0                | 7.9 | 388 | 13  | < 0.1             | < 0.3   | < 2.0        | 5.2 |
|                                                | 20 /มี.ค. /66 | 6.7                | 24  | 404 | 7.3 | < 0.1             | < 0.3   | < 2.0        | 13  |
|                                                | 18 /พ.ค. /66  | 6.9                | 34  | 458 | 11  | < 0.1             | < 0.3   | 9.3          | 9.1 |
|                                                | 22 /มิ.ย. /66 | 6.5                | 15  | 256 | 12  | < 0.1             | < 0.1   | 9.3          | 7.0 |
| มาตรฐาน                                        |               | 5.0-9.0            | 30  | 500 | 40  | 0.5               | 1.0     | 20           | 35  |

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

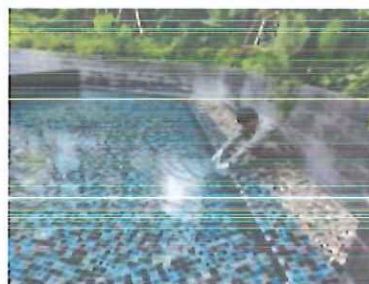
จากการตรวจวิเคราะห์บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ 2566 พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

### 3.5.2 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS 2 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1.ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)) 2.ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria, Fecal Coliform, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) และ 3.ความถี่ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ คลอรีน (Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่



ก.เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น



ข.การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้งสำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-2

#### 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2จุดเป็นประจำทุกเดือนสำหรับพารามิเตอร์ ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ Coliform Bacteria, Fecal Coliform และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าดังนี้

ตารางที่ 3.5.2-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

| จุดเก็บตัวอย่าง                | วัน/เดือน/ปี  | ผลการตรวจวิเคราะห์         |                            |                          |                           |
|--------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                |               | Total Coliform<br>Bacteria | Fecal Coliform<br>Bacteria | Staphylococcus<br>aureus | Pseudomonas<br>aeruginosa |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น<br>(เบาบาง)  | 16 /ม.ค. /66  | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 16 /ก.พ. /66  | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 20 /มี.ค. /66 | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 18 /พ.ค. /66  | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 22 /มิ.ย. /66 | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น<br>(หนานั่น) | 16 /ม.ค. /66  | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 16 /ก.พ. /66  | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 20 /มี.ค. /66 | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 18 /พ.ค. /66  | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
|                                | 22 /มิ.ย. /66 | <1.8                       | <1.8                       | ND                       | ND                        |
| มาตรฐาน                        |               | < 10                       | ND                         | ND                       | ND                        |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม  
การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, Fecal Coliform, Staphy -  
lococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลา ทุกจุด ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  
ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน